

---

**Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом**

**Сообщение о регистрации Банком России  
изменений и дополнений в правила доверительного управления**

**Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7».**

Общество с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости» (сокращенное наименование - ООО «СФН»), место нахождения: Российская Федерация, 121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж 5, ком. 40,41,42, ИНН: 7730257675, лицензия Банка России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-01038 от 07.10.2020 г. (далее – Управляющая компания), сообщает о регистрации Банком России изменений и дополнений в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7» (правила доверительного управления зарегистрированы Банком России «17» мая 2021 года № 4416) (далее – Фонд).

**Адреса в сети «Интернет», используемые Управляющей компанией для раскрытия информации (сайт Управляющей компании и информационного агентства):**

<http://www.sfn-am.ru>; <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38427>

**Изменения и дополнения, вносимые в правила доверительного управления Фондом, и текст правил доверительного управления Фондом с внесенными изменениями и дополнениями в правила доверительного управления Фондом доступны в сети «Интернет» по адресу:**

<http://www.sfn-am.ru/disclosure/fund/zpifn-sber-arendnyy-biznes-7>

**Порядковый номер изменений и дополнений: 4416-44;**

**Дата регистрации изменений и дополнений: 25 августа 2022 года;**

**Дата получения Управляющей компанией уведомления о регистрации изменений и дополнений: 25 августа 2022 года;**

**Краткое описание внесенных изменений и дополнений:** Изменения и дополнения в правила доверительного управления Фондом связаны с изменением количества выданных инвестиционных паев и увеличением их количества в результате дробления;

**Дата проведения в реестре владельцев инвестиционных паев Фонда (далее - реестр владельцев инвестиционных паев) операции дробления инвестиционных паев: «16» августа 2022 года.**

**Коэффициент дробления (количество инвестиционных паев, образующееся в результате дробления одного инвестиционного пая): 1:3.**

**Разъяснение последствий дробления инвестиционных паев для владельцев инвестиционных паев:**

дробление инвестиционных паев Фонда осуществляется с целью уменьшения стоимости одного инвестиционного пая, для удобства расчетов при вторичном обращении, а также при выдаче и погашении инвестиционных паев Фонда. По итогам дробления стоимость чистых активов Фонда, определенная на дату проведения операции дробления, не изменяется, расчетная стоимость инвестиционного пая уменьшается в 3 (Три) раза, количество инвестиционных паев, учитываемых на лицевых счетах, открытых в реестре владельцев инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда, увеличивается в 3 (Три) раза. При этом объем прав и обязанностей владельцев инвестиционных паев, а

также срок владения не изменится. В момент дробления заявки на приобретение и погашение инвестиционных паев принимаются в обычном режиме.

**Порядок определения даты вступления в силу зарегистрированных изменений и дополнений:** Изменения и дополнения в правила доверительного управления Фондом вступают в силу со дня их регистрации Банком России.

Ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом, получить подробную информацию о Фонде и иную информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с законодательством РФ можно по адресу: Россия, 121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж 5, ком. 40,41,42, по телефону: +7 (495) 252-22-24 или в сети Интернет по адресу: [www.sfn-am.ru](http://www.sfn-am.ru).